



**Van Gelre**  
MAKELAARDIJ



Heerlijk wonen  
aan het water

OOSTERBEEK  
De Vrijburg 21

# Omschrijving

Aan schitterend park aan bosrand, nabij het gezellige centrum van Oosterbeek en op de bovenste verdieping gelegen 4-kamerappartement met twee ruime balkons, twee (in pandige) parkeerplaatsen en twee bergingen gelegen in de onderliggende parkeerkelder. Het betreft een volledig uniek en zeer royaal (ca 185 m<sup>2</sup>) appartement met 2 balkons op het Zuiden en Westen gelegen met vrij uitzicht. Hier is het heerlijk toeven....Zoekt u licht, ruimte en privacy? Dan moet u dit prachtige appartement echt zien!

Indeling gebouw 'De Vrijburg':

Centrale entree met trapopgang, automatische (beveiligde) deur, belplateau met videofoonsysteem, brievenbussen en liftinstallatie.

Indeling appartement 4e woonlaag:

Royale entree met garderobe, bergruimte, toilet met fontein, royale woonkamer (circa 58 m<sup>2</sup>) welke door zijn hoekligging een schitterend uitzicht biedt over het rondom het complex gelegen park, dichte eetkeuken met diverse inbouwapparatuur en bijbehorende bijkeuken met opstelplaats voor de wasmachine-/droger en de cv-installatie. Vanuit de centrale hal zijn een provisieruimte, eenvoudige gastenbadkamer met douche en vaste wastafel, ruime logeerkamer, slaapkamer c.q. werkkamer, ruime extra bergruimte, riante hoofdslaapkamer (ca 31m<sup>2</sup>) met toegang naar een ruim balkon, walk-in-closet met bijbehorende kastenopstelling en ruime 2e badkamer met toilet, dubbele vaste wastafel, ligbad met whirlpoolfunctie- en douche.

Bijzonderheden/ algemeen:

- woonlaag 4 van 4 (top-appartement)
- vanuit de bouw tot één appartement verbouwd en daarom één entree en huisnummer
- zonnig gelegen met een schitterend uitzicht
- servicekosten € 484,- per maand, goedlopende VVE



































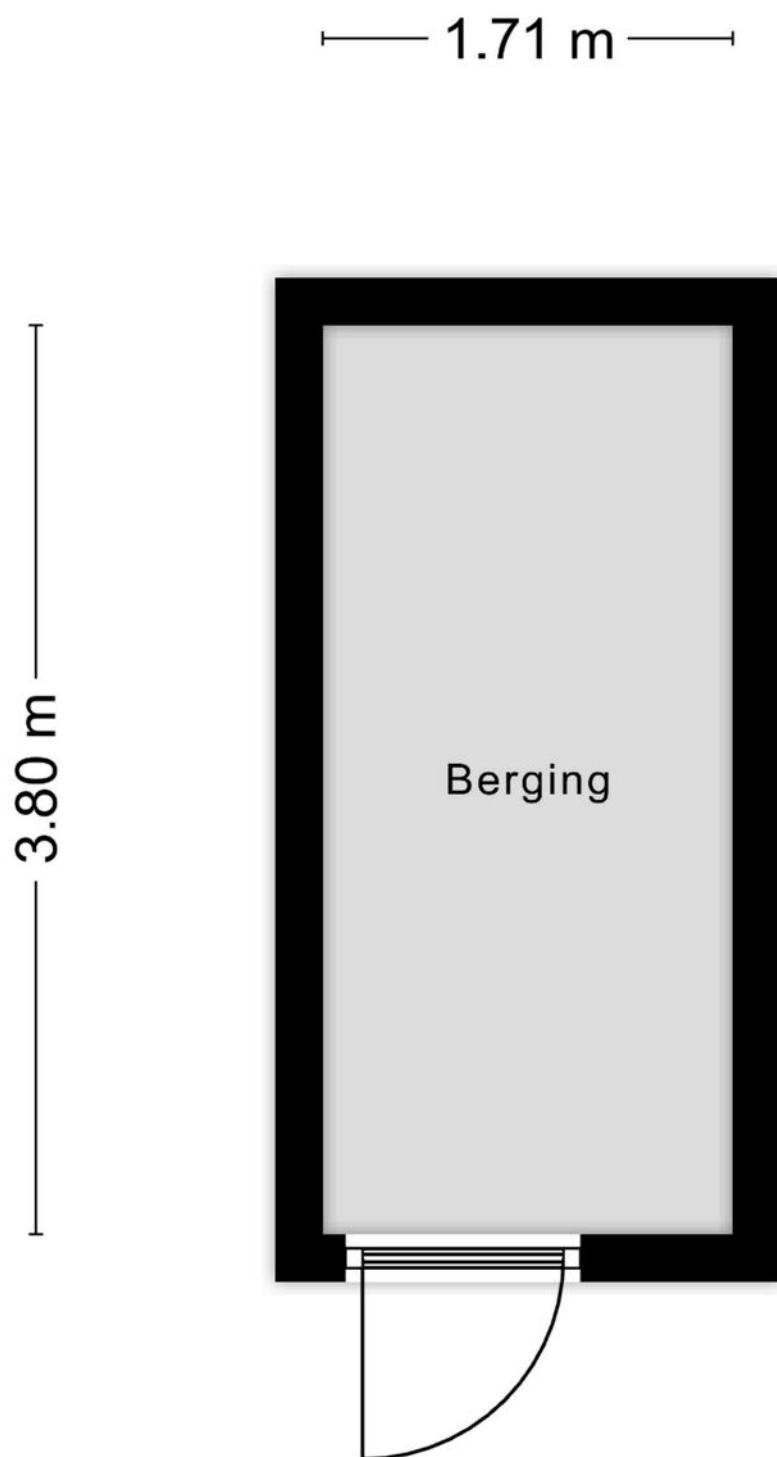




# Plattegronden

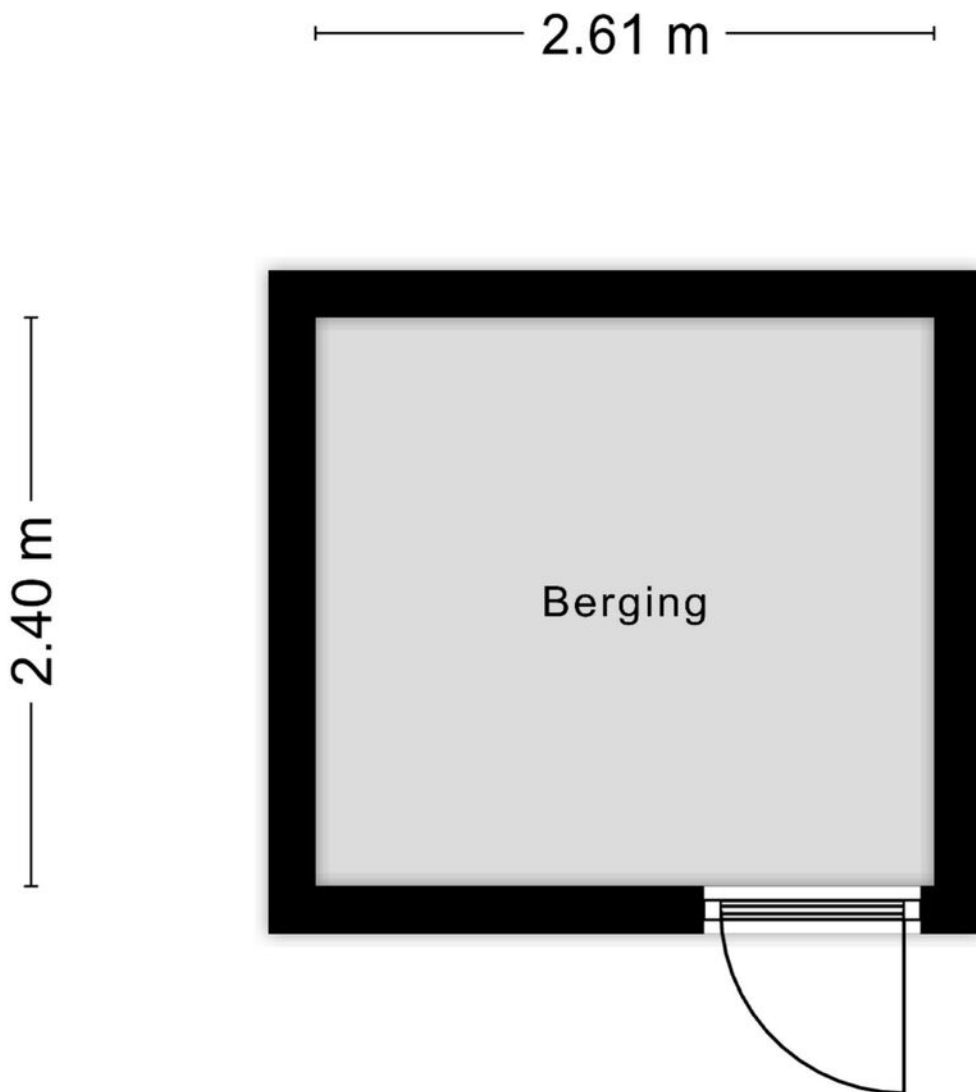


# Plattegronden



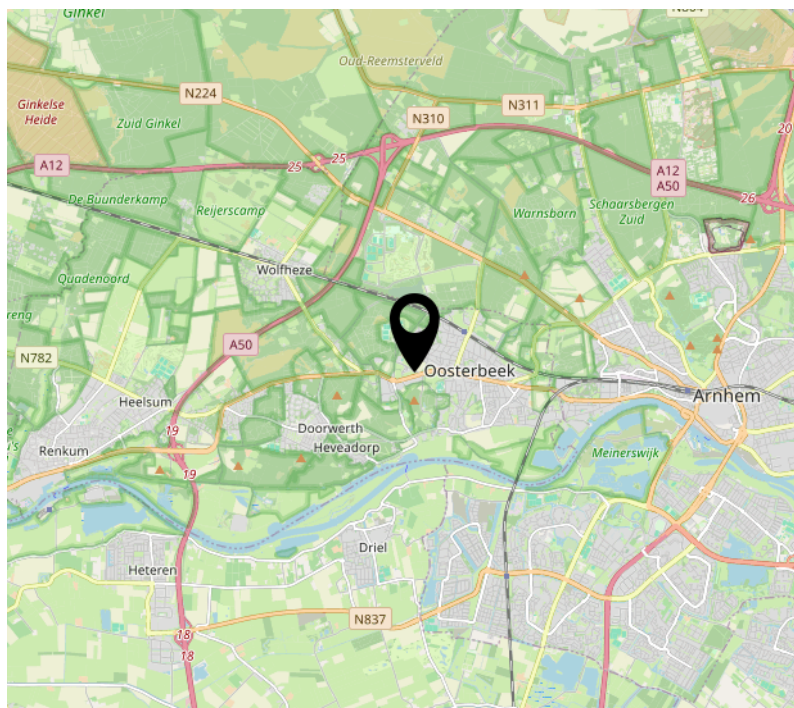
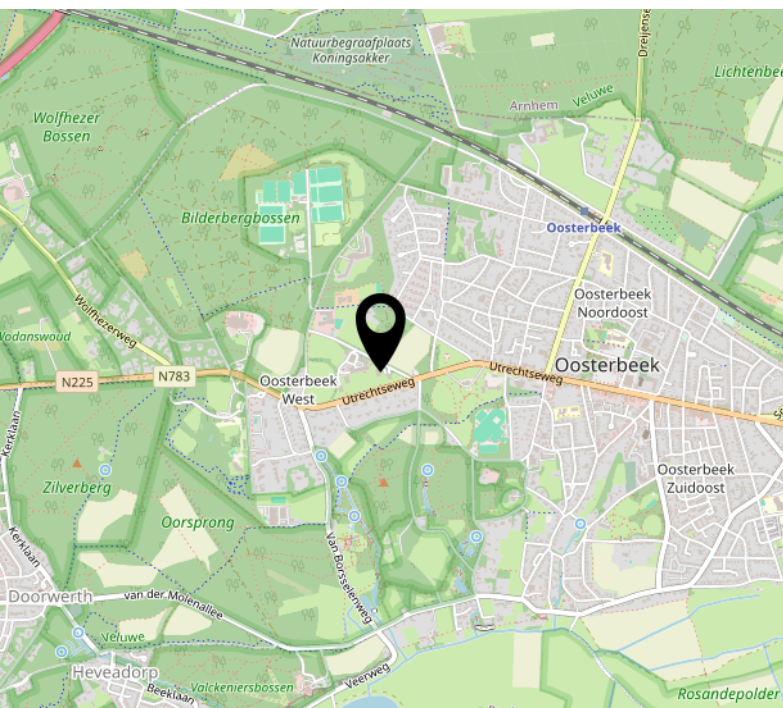
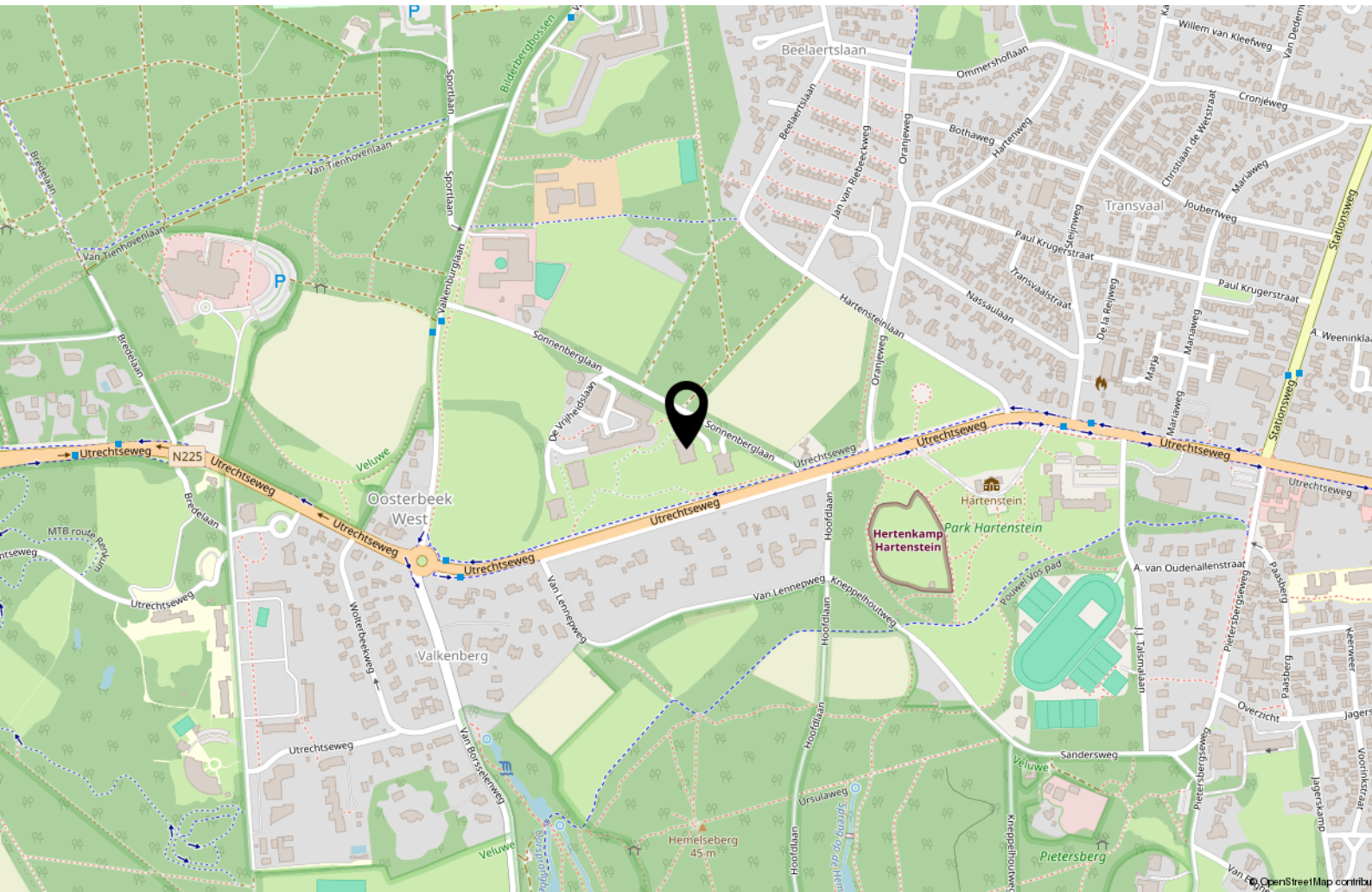
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Locatie op de kaart



# Interesse?



Utrechtseweg 164 d  
6862 AT OOSTERBEEK

026-2600010  
[info@vangelremakelaardij.nl](mailto:info@vangelremakelaardij.nl)  
[vangelremakelaardij.nl/](http://vangelremakelaardij.nl/)